



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

**KLASA: 024-04/18-03/01**

**URBROJ: 536-03/04-17-03**

Zagreb, 18. siječnja 2018.

Na temelju članka 54. stavka 2. u vezi s člankom 48. stavkom 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. i 18/16. i 89/17.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 12. sjednici, održanoj dana 18. siječnja 2018. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o načinu upravljanja turističkim objektima u turističkom naselju Perna u Orebiću i Kampu Selce u vlasništvu Republike Hrvatske**

#### **I.**

Ovom odlukom utvrđuje se način upravljanja turističkim objektima u vlasništvu Republike Hrvatske: turističko naselje Perna s hotelom Komodor i kampom Orebić i Kamp Uvala Slana s apart hotelom Klub Vala u Selcu, (u daljnjem tekstu: turistički objekti) i način uređenja odnosa između trgovačkog društva Prosperus –Invest d.o.o. za osnivanje i upravljanje alternativnim investicijskim fondovima, Zagreb, Metalčeva 5, a povodom:

- donošenja odluke o prodaji poslovnih udjela u trgovačkom društvu Club Adriatic d.o.o. čiji je jedini vlasnik Republika Hrvatska i obustave postupka predstečajne nagodbe Cluba Adriatic d.o.o. i dokapitalizacije društva od strane Prosperus FGS-a, u slučaju uspješno provedenog postupka prodaje,
- preuzimanja turističkog naselja Perna s hotelom Komodor i kampom Orebić (u daljnjem tekstu: TN Perna) i Kampa Uvala Slana s apart hotelom Klub Vala u Selcu (u daljnjem tekstu: kamp Selce) od trgovačkog društva Club Adriatic d.o.o., na daljnje upravljanje,
- zaštite gospodarskih interesa Republike Hrvatske omogućavanjem poslovanja turističkih objekata iz podtočke 2. ove točke u turističkoj sezoni 2018. godine.

## II.

Turističkim objektima iz točke I. ove Odluke raspolagat će se davanjem u zakup počevši od 1. studenoga 2018. godine objavom javnog poziva za javno prikupljanje ponuda.

Rok i početni iznos zakupnine odredit će ministar državne imovine posebnom odlukom temeljem vrijednosti zakupnine procijenjene po ovlaštenom sudskom vještaku.

Ministarstvo državne imovine u suradnji s Državnim odvjetništvom Republike Hrvatske poduzet će sve radnje i provesti sve potrebne postupke radi uređenja imovinsko pravnih odnosa i upisa vlasništva Republike Hrvatske na svim česticama zemljišta i evidentiranja građevina u obuhvatu turističkih objekata iz točke I. ove Odluke.

## III.

Turistički objekti iz točke I. podtočke 2. ove Odluke predat će se trgovačkom društvu Prosperus –Invest d.o.o. na upravljanje i plodouživanje u razdoblju od dana sklapanja Sporazuma iz točke V. ove Odluke do 31. listopada 2018. godine.

Prosperus –Invest d.o.o. ovlašten je i obvezan u turističkim objektima iz stavka 1. ove točke osigurati obavljanje turističko ugostiteljske djelatnosti, sukladno namjeni svakog pojedinog objekta, s ciljem ostvarivanja dobiti.

Djelatnost iz stavka 2. ove točke obavljat će se do 31. listopada 2018. godine.

U slučaju ako Ministarstvo državne imovine temeljem postupka iz točke II. stavka 1. ove Odluke ne sklopi pravni posao do 30. lipnja 2018. godine, turističkim objektima iz točke I. ove Odluke nastaviti će, po istim uvjetima, upravljati Prosperus Invest d.o.o. do 31. listopada 2019. godine.

## IV.

Za uporabu turističkih objekata iz točke I. ove Odluke u svrhu obavljanja turističko ugostiteljske djelatnosti Prosperus –Invest d.o.o. obvezan je Republici Hrvatskoj platiti naknadu.

Naknada iz stavka 1. ove točke utvrđuje se:

- za hotel Komodor, Orebić u iznosu od 1.530.000,00 kuna godišnje,
- za kamp Orebić u iznosu od 341.145,00 kuna godišnje na ime stalnog dijela naknade te 2 % od ukupnog prihoda kampa u 2018. godini, na ime promjenljivog dijela naknade.
- za apart hotel Club Vala u iznosu od 256.000,00 kuna godišnje,

- za kamp Uvala Slana u Selcu u iznosu od 90.002,72 kuna godišnje na ime stalnog dijela naknade te 2 % od ukupnog prihoda kampa u 2018. godini na ime promjenljivog dijela naknade.

## V.

Odnosi između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i Prosperus –Invest d.o.o. u vezi s okolnostima iz točke I. ove Odluke i ustupanju turističkih objekata iz točke I. ove Odluke na upravljanje i plodouživanje, uredit će se posebnim Sporazumom.

Tekst Sporazuma iz stavka 1. ove točke u prilogu je ove Odluke i njezin je sastavni dio.

## VI.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a ministar državne imovine ovlašćuje se za potpisivanje Sporazuma iz točke I. ove Odluke.

## VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. pismohrana – ovdje